

Số: 313/2022/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2022.

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Huyền, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

#### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tên Tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mô tả vị trí	Thời hạn thuê (năm)	Giá cho thuê khởi điểm tính theo tháng (đồng/tháng)	Giá cho thuê khởi điểm cho cả thời hạn thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Quyền khai thác mặt bằng tại Vị trí 2 địa điểm cung cấp dịch vụ ăn uống.	500 m <sup>2</sup>	Nằm trên mặt đường Nguyễn Văn Huyền, phía nam giáp lối đi ra công phụ và sân gửi xe cho khách, phía Bắc giáp chung cư D'Palais de Louis – Tân Hoàng Minh, phía tây giáp đường Nguyễn Văn Huyền.	8	110.000.000	10.560.000.000	1.584.000.000

**Ghi chú:** Giá trị trên chưa bao gồm Thuế đất phi nông nghiệp, thuế thuê đất, thuế và phí khác theo quy định của pháp luật.

**Bước giá:** Bước giá là 1.000.000 đồng/tháng (Số tiền bằng chữ: Một triệu đồng trên một tháng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

**Mục đích sử dụng tài sản thuê:** Cung cấp dịch vụ ăn uống (giải khát, phục vụ đồ ăn nhẹ không được phép kinh doanh buôn bán rượu, bia) phục vụ hội nghị, hội thảo và cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch, công tác, khách tham quan, tham dự các hoạt động trung bày, trình diễn, chương trình, sự kiện tại Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam.

**Nguồn gốc:** Là tài sản được cho thuê theo Quyết định số 827/QĐ-KHXH ngày 4 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam về việc phê duyệt tài sản công vào mục đích cho thuê.

Quyền khai thác địa điểm cung cấp dịch vụ ăn uống thuộc khuôn viên Bảo tàng dân tộc học Việt Nam giá trị trên chưa bao gồm Thuế đất phi nông nghiệp, thuế thuê đất, thuế và phí khác theo quy định của pháp luật.

Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế đất phi nông nghiệp, thuế thuê đất, thuế và phí khác theo quy định của pháp luật, ký kết hợp đồng mua bán tài sản trên đất và thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trên đất được xác định theo giá trị thẩm định số 7.15-2/2022/CT-VAAE ngày 15/08/2022, cụ thể:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm	Giá trị thẩm định (đồng)
1	Nhà 2 tầng	Kết cấu nhà khung thép, mái tôn, tường kính. Nền lát đá hoa xen lẫn nền xi măng, cầu thang sắt, tay vịn sắt.	870.267.030
2	Nhà bếp + WC	Nhà kế cấu tường chịu lực dày 220mm, mái ngói xen lẫn mái tôn. Tường chưa được trát vữa. Nền lát gạch nung đỏ	94.515.120
3	Mái bạt	Kết cấu khung thép mái phủ bạt, không tường	4.288.984
4	Mái ngói	Kết cấu khung thép, mái lợp ngói, không tường	14.428.953
5	Sân khấu	Bục bê tông ốp đá hoa, khung sân khấu bằng thép	3.906.630
6	Sân đá	Sân lát gạch đá hoa	11.570.013
<b>Tổng</b>			<b>998.976.730</b>
<b>Lưu ý: Giá trên đã bao gồm VAT</b>			

## 2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) bằng cách thức sau:

+ Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- **Xem tài sản:**

+ Tiếp nhận đăng ký xem tài sản đấu giá: Đến 17 giờ ngày 04/01/2023 (trong giờ hành chính)

+ Xem tài sản đấu giá: 02 ngày 05/01/2023 và ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam.

**3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2023 (theo giờ làm việc của ngân hàng) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: **068068999**;

+ Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam - CN Ba Đình - PGD Hà Nội;

+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu quyền khai thác đất bằng tại Bảo tàng dân tộc học Việt Nam)”**.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách nộp bằng hình thức chuyển khoản phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2023. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2023 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến ( thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [Lacvietauction.vn](http://Lacvietauction.vn)).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá;

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian trả giá: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 12/01/2023 (Thứ năm).

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.2115234.

**Nơi nhận:**

- Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam

- Trang đấu giá chuyên ngành

[dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn)

- Các điểm niêm yết;

- Lưu HS, VP./.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thùy Giang*